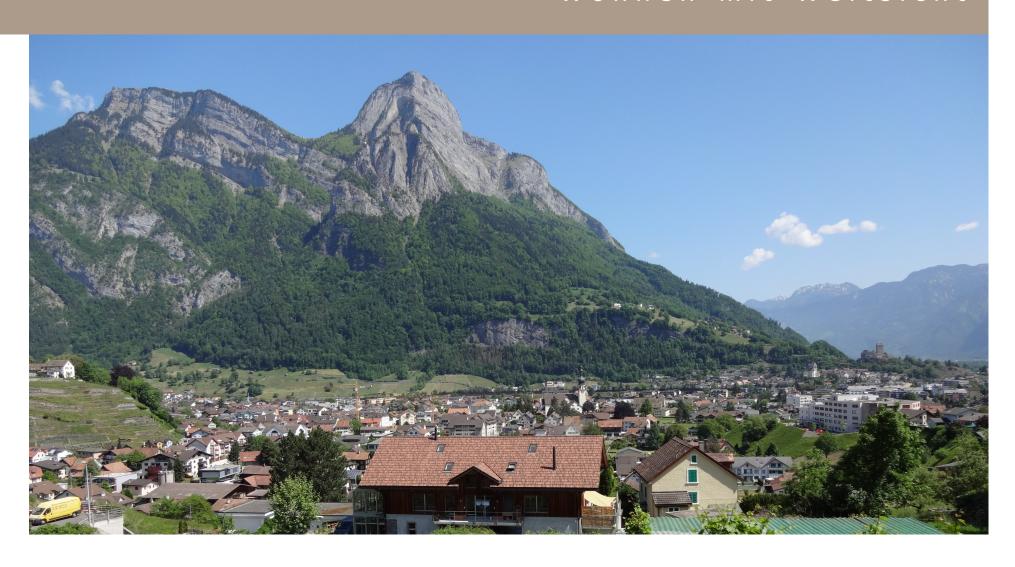
# Wohnüberbauung Steix - Mels

Wohnen mit Weitsicht



# Inhaltsverzeichnis

| 03 | Mels  |
|----|---|
| 04 | Aussenvisualisierung                                      |
| 05 | Innenvisualisierung                                       |
| 06 | Ortsplan Mels   |
| 07 | Situation   |
| 08 | Übersicht Tiefgarage1   Untergeschoss Haus Falknis        |
| 09 | Übersicht Tiefgarage2   Erdgeschoss Haus Falknis & Gonzen |
| 10 | Erdgeschoss - Haus Gonzen                                 |
| 11 | Übersicht EG Haus Pizol   OG1 Haus Gonzen & Falknis       |
| 12 | Obergeschoss 1- Haus Gonzen                               |
| 13 | Erdgeschoss Haus Pizol                                    |
| 14 | Übersicht OG1 Haus Pizol   OG2 Haus Gonzen & Falknis      |
| 15 | Obergeschoss 2 - Haus Gonzen                              |
| 16 | Obergeschoss 1 - Haus Pizol                               |
| 17 | Übersicht OG2 Haus Pizol   Attika Haus Gonzen             |
| 18 | Attika - Haus Gonzen                                      |
| 19 | Obergeschoss 2 - Haus Pizol                               |
| 20 | Übersicht Attika Haus Pizol                               |
| 21 | Attika - Haus Pizol                                       |
| 22 | Schnitte  |
| 23 | Ansichten   |
| 24 | Fassaden - Haus Gonzen                                    |
| 25 | Fassaden - Haus Pizol                                     |
| 26 | Baubeschrieb 1  |
| 27 | Baubeschrieb 2  |
| 28 | Baubeschrieb 3  |
| 29 | Baubeschrieb 4  |
| 30 | Preisliste  |
| 31 | Kontakt   |



## Mels

Das Dorf Mels hat in vielerlei Hinsicht einige Trümpfe im Ärmel. Im kulturellen Bereich prägen während des ganzen Jahres zahlreiche Veranstaltungen und Feste das Dorfleben. Die traditionellen Alpabfahrten im historischen Dorfkern, wie auch ein grosser Dorfmarkt sind Anziehungsmagnete für Jung und Alt. Mels ist auch als Fasnachtshochburg in der näheren und weiteren Umgebung bekannt. Auch die lokalen Vereine sind sehr gesund und erfreuen sich grosser Beliebtheit. Zweifelsohne: Mels lebt!

Trotz teilweise städtischem Siedlungscharakter hat die Region Sargans/Mels den ländlichen Charme erhalten können. So stehen in Mels vorwiegend Einfamilienhäuser und kleinere Mehrfamilienhäuser.

Die hervorragende Infrastruktur wurde im letzten Jahr erneut aufgewertet in dem die Primarschulhäuser Dorf und Heiligkreuz modernisiert wurden. Die Sekundarschule in Mels ist innert 10 Minuten zu Fuss zu erreichen. Ausserdem befindet sich im Nachbardorf Sargans die Kantonsschule und die Berufsschule für kaufmännische Berufe und Detailhandelsangestellte. Auch ein vielfältiges Weiterbildungsangebot finden Sie in unmittelbarer Nähe in Sargans. Mels verfügt über mehrere Sportplätze, ein eigenes Hallenbad und über zahlreiche Kulturräumlichkeiten, wie beispielsweise das alte Kino, wo wöchentlich bekannte Künstler Auftritte haben.

Durch die hohe Wohnqualität und das hervorragend ausgebaute öffentliche Verkehrsnetz ist das Dorf Mels eine attraktive Wohngegend. Vom Bahnhof Sargans aus sind die Städte Zürich und St. Gallen in weniger als einer Stunde und Chur in 20 Minuten erreichbar.

Mels als die grösste Gemeinde des Kantons St. Gallen verfügt über diverse Naherholungsgebiete, wie das Weisstannental oder den Chapfensee.

Auch für Wintersportfans bietet die Region einiges. Zahlreiche Skitour-Routen und natürlich die beiden Wintersportgebiete Flumserberg und Pizol liegen hier vor der Haustüre.

Die Lage der Überbauung Steix ist zweifelsohne wunderschön und eine der besten im ganzen Sarganserland. Sehr modern anmutend ist die neue Verbindung vom leicht erhöhten Wohngebiet Steix ins Dorf. Mittels eines Schrägliftes ist so die leichte Steigung vom Dorf hoch zum Steix ohne Anstrengung sogar mit Kinderwagen innert 3 Minuten zu bewältigen.

#### Von Mels aus erreichen Sie:

| Stadt      | St.Gallen<br>Chur<br>Zürich                     | 55 Min.<br>30 Min.<br>70 Min.            |
|------------|---|--|
| Skigebiete | Pizol<br>Grüsch Danusa<br>Flumserberg<br>Malbun | 15 Min.<br>20 Min.<br>25 Min.<br>30 Min. |
| Golfplätze | Bad Ragaz<br>Domat/Ems                          | 15 Min.<br>30 Min.                       |
| Thermalbad | Bad Ragaz                                       | 15 Min.                                  |
| Flughafen  | Kloten  | 75 Min.                                  |



# Aussenvisualisierung



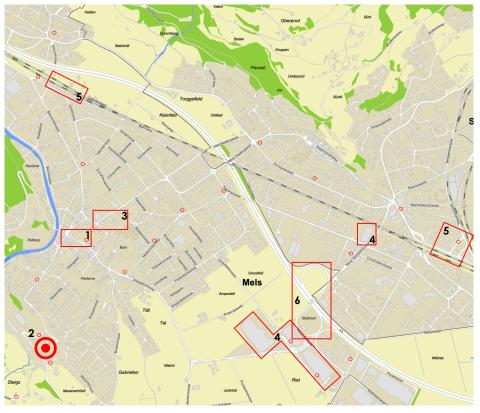
# In n e n v i s u a l i s i e r u n g





# Ortsplan Mels





- 1. Post
- 4. Einkaufscenter
- 2. Haltestellen ÖV
- **5.** Bahnhof
- 3. Schulhaus/ Kindergarten
- 6. Autobahnanschluss



Ν







Ν

# Übersicht Tiefgarage1 | Untergeschoss Haus Falknis | Massstab 1:300



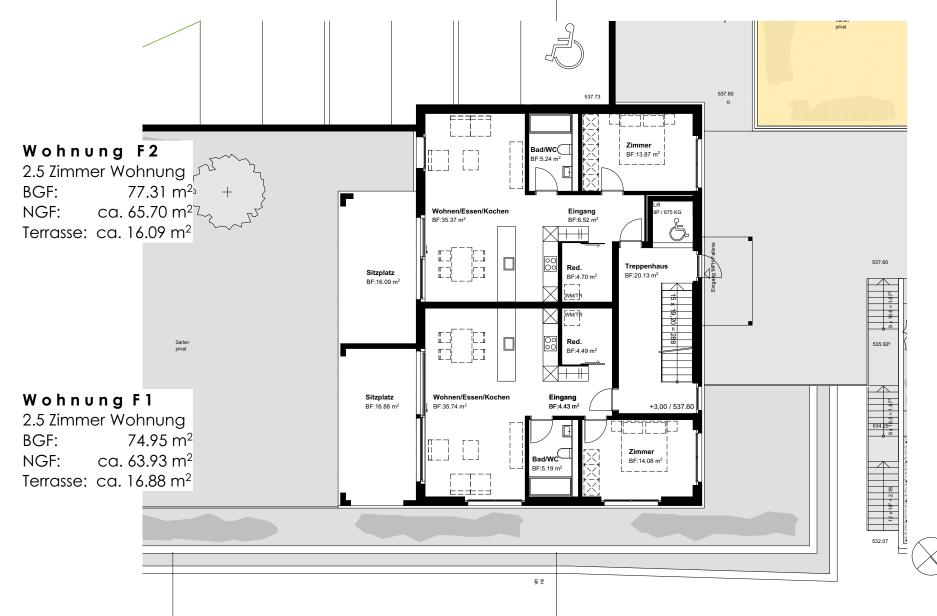




# Übersicht Tiefgarage2 | Erdgeschoss Haus Gonzen&Falknis | Massstab 1:300



# Übersicht Erdgeschoss Haus Falknis | Massstab 1:150



# Übersicht Erdgeschoss Haus Gonzen | Massstab 1:150





## Übersicht EG Haus Pizol | OG1 Haus Gonzen & Falknis | Massstab 1:300



## Übersicht 1.Obergeschoss Haus Falknis | Massstab 1:150

## Wohnung F4

2.5 Zimmer Wohnung

BGF: 77.31 m<sup>2</sup> NGF: ca. 65.70 m<sup>2</sup> ca. 16.09 m<sup>2</sup> Terrasse:

## Wohnung F3

2.5 Zimmer Wohnung

BGF: 74.95 m<sup>2</sup> NGF: ca. 63.93 m<sup>2</sup> ca. 16.88 m<sup>2</sup> Terrasse:









# Übersicht 1.Obergeschoss Haus Gonzen | Massstab 1:150

## Wohnung G4

3.5 Zimmer Wohnung

BGF: 110.24 m<sup>2</sup>
NGF: ca. 95.32 m<sup>2</sup>
Terrasse: ca. 21.52 m<sup>2</sup>
Gartenanteil: ca. 61.21 m<sup>2</sup>

## Wohnung G3

2.5 Zimmer Wohnung

BGF: 75,19 m<sup>2</sup>
NGF: ca. 62.32 m<sup>2</sup>
Terrasse: ca. 21.26 m<sup>2</sup>
Gartenanteil: ca. 38.61 m<sup>2</sup>

## Wohnung G2

3.5 Zimmer Wohnung

BGF: 110.24 m<sup>2</sup> NGF: ca. 95.65 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 21.52 m<sup>2</sup>



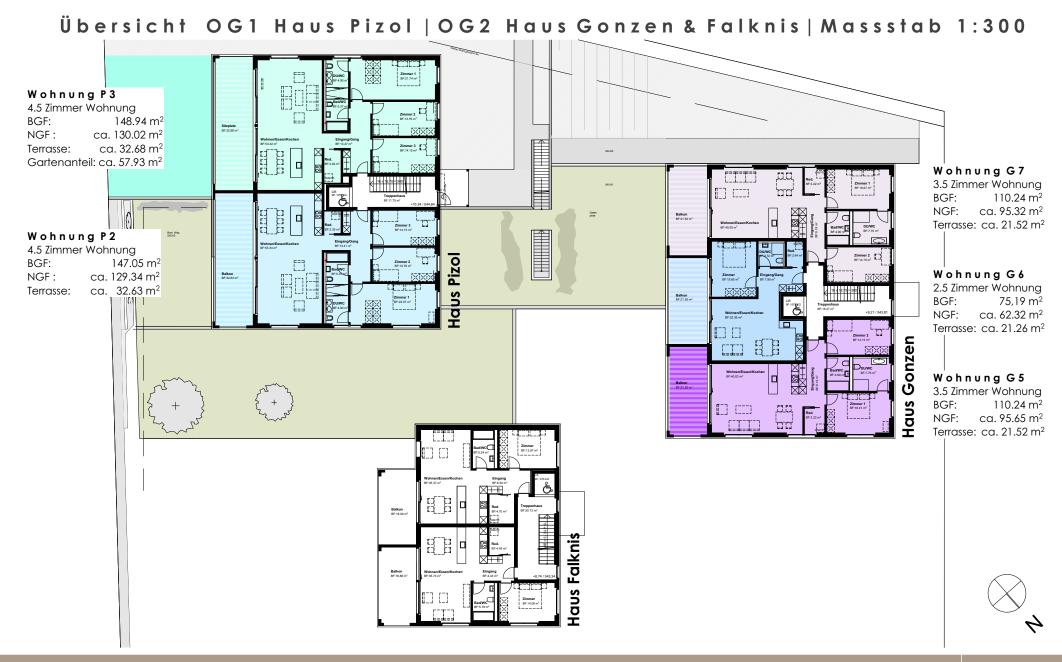


# Übersicht Erdgeschoss Haus Pizol | Massstab 1:150









# Übersicht 2.Obergeschoss Haus Falknis | Massstab 1:150

## Wohnung F6

2.5 Zimmer Wohnung

BGF: 77.31 m<sup>2</sup> NGF: ca. 65.70 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 16.09 m<sup>2</sup>

## Wohnung F5

2.5 Zimmer Wohnung

BGF: 74.95 m<sup>2</sup> NGF: ca. 63.93 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 16.88 m<sup>2</sup>







# Übersicht 2.Obergeschoss Haus Gonzen | Massstab 1:150

## Wohnung G7

3.5 Zimmer Wohnung

BGF:  $110.24 \text{ m}^2$ NGF:  $\text{ca. } 95.32 \text{ m}^2$ Terrasse:  $\text{ca. } 21.52 \text{ m}^2$ 

## Wohnung G6

2.5 Zimmer Wohnung

BGF: $75,19 \text{ m}^2$ NGF:ca.  $62.32 \text{ m}^2$ Terrasse:ca.  $21.26 \text{ m}^2$ 

## Wohnung G5

3.5 Zimmer Wohnung

BGF: 110.24 m<sup>2</sup> NGF: ca. 95.65 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 21.52 m<sup>2</sup>







# Übersicht 1. Obergeschoss Haus Pizol | Massstab 1:150

## Wohnung P3

4.5 Zimmer Wohnung BGF: 148.94 m<sup>2</sup> NGF: ca. 130.02 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 32.68 m<sup>2</sup> Gartenanteil: ca. 57.93 m<sup>2</sup>

## Wohnung P 2

4.5 Zimmer Wohnung BGF: 147.05 m<sup>2</sup> NGF: ca. 129.34 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 32.63 m<sup>2</sup>







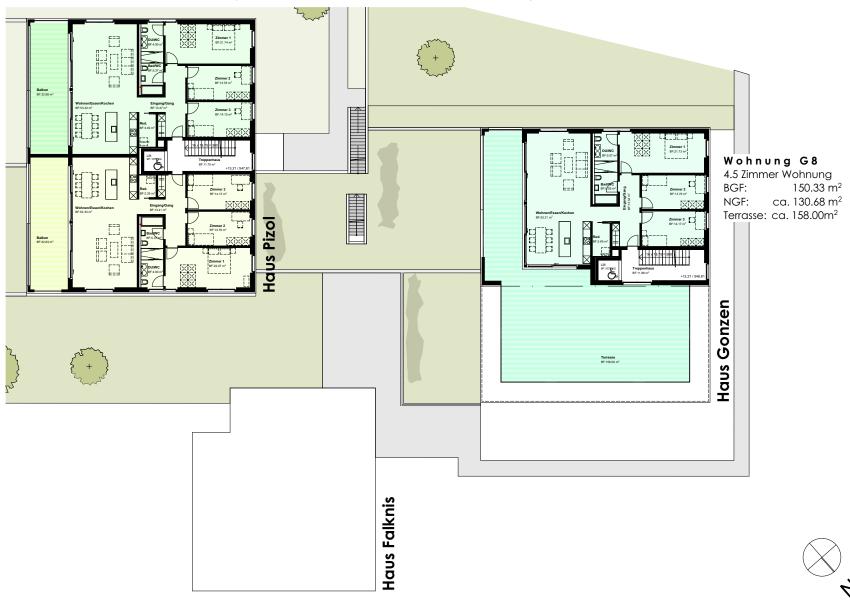
# Übersicht OG2 Haus Pizol | Attika Haus Gonzen | Massstab 1:300

### Wohnung P5

4.5 Zimmer Wohnung
BGF: 148.94 m²
NGF: ca. 130.02 m²
Terrasse: ca. 32.68 m²

### Wohnung P4

4.5 Zimmer Wohnung
BGF: 147.05 m²
NGF: ca. 129.34 m²
Terrasse: ca. 32.63 m²

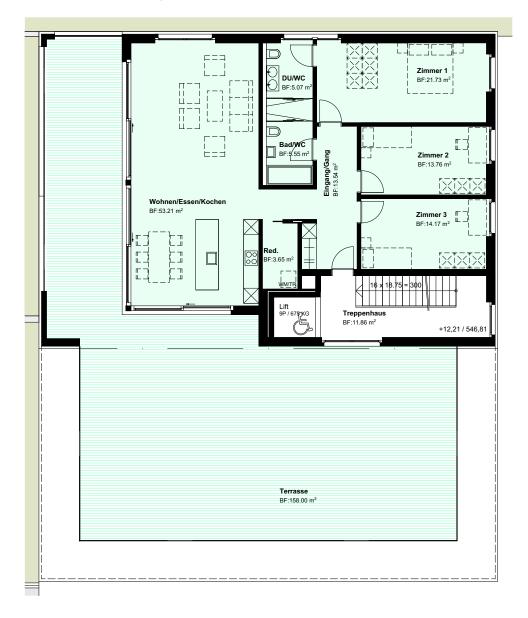


# Übersicht Attika Haus Gonzen | Massstab 1:150

## Wohnung G8

4.5 Zimmer Wohnung

BGF: 150.33 m<sup>2</sup> NGF: ca. 130.68 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 158.00 m<sup>2</sup>







# Übersicht 2.Obergeschoss Haus Pizol | Massstab 1:150

## Wohnung P 5

4.5 Zimmer Wohnung BGF: 148.94 m<sup>2</sup> NGF: ca. 130.02 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 32.68 m<sup>2</sup>

## Wohnung P4

4.5 Zimmer Wohnung BGF: 147.05 m<sup>2</sup> NGF: ca. 129.34 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 32.63 m<sup>2</sup>





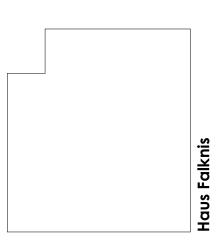


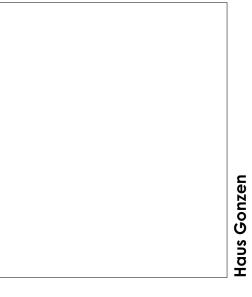
# Übersicht Attika Haus Pizol | Massstab 1:300

### Wohnung P6

4.5 Zimmer Wohnung BGF: 150.33 m<sup>2</sup> NGF: ca. 130.68 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 158.00 m<sup>2</sup>









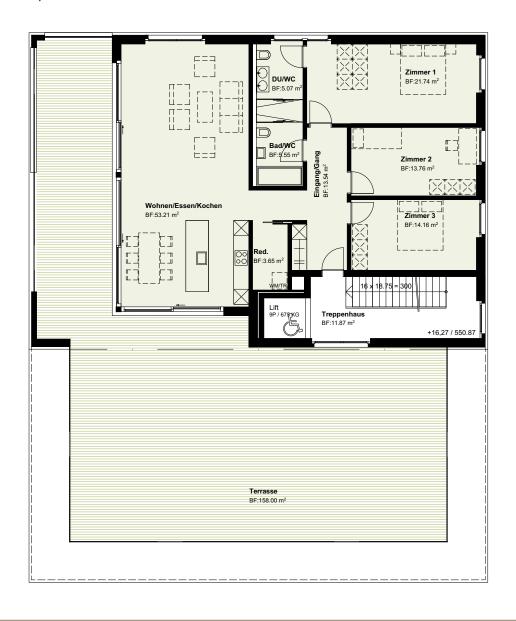


# Übersicht Attika Pizol | Massstab 1:150

## Wohnung P6

4.5 Zimmer Wohnung

BGF: 150.33 m<sup>2</sup> NGF: ca. 130.68 m<sup>2</sup> Terrasse: ca. 158.00 m<sup>2</sup>

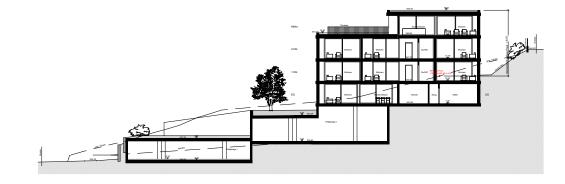




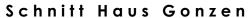


## Schnitte | Massstab 1:500

Schnitt Haus Pizol









Schnitt Haus Falknis



# Ansichten | Massstab 1:500

Nordost-Ansicht



Südwest-Ansicht







# Fassaden Haus Falknis | Massstab 1:250



## Fassaden Haus Gonzen | Massstab 1:250



# Fassaden Haus Pizol | Massstab 1:500



## **GEBÄUDE**

#### Schallschutz

Die Konstruktionen basieren auf der Norm SIA 181 Schallschutz im Hochbau. Es gelten die erhöhten Anforderungen.

#### **Baumeisterarbeiten**

#### Fundation:

Entsprechend der Bodenbeschaffenheit als armierte Fundamentplatte ausgeführt, wo notwendig werden Fundamentriegel vorgesehen.

Die Bodenplatte gilt zugleich als Erdgeschossboden resp. Keller- und Tiefgaragenboden. Der Tiefgaragenboden wird als Monobeton ausgeführt.

#### Deckenkonstruktionen:

Sämtliche Geschossdecken werden als massive Stahlbetondecken ausgeführt. Deckenstärken gemäss Dimensionierung Ingenieur.

#### Zwischenwände:

Ausführung einzelner Zwischenwand- und Pfeilerpartien in Beton nach statischen Erfordernissen. Wohnungstrennwände mit erhöhter Schallschutzanforderung.

#### Balkone / Terrassen:

In Beton mit Kragplattenanschlüssen wärmetechnisch von Innendecke getrennt. Untersicht horizontal, Deckenstärke gemäss Dimensionierung Bauingenieur, am Rand durchlaufende Wassernase.

#### Maurerarbeiten:

In den Untergeschossen in Kalksandstein, Fugen sauber abgezogen. In den Normalgeschossen in Backstein.

#### Fassade

Verputzte Aussenwärmedämmung entsprechend den wärmetechnischen Vorgaben. Aussenansicht generell in Verputzstruktur, z.B. Silikatdeckputz mit Fungizid- und Algizidschutz, Korn 1.5 bis 2.00 mm. Farbton: gemäss Farbkonzept Architekt.

#### Flachdach und Spenglerarbeiten

Sämtliche notwendigen Arbeiten wie Einfassungen, Abdeckbleche, Fallrohre usw. in Cr-Ni Stahl Matt Plus. Extensive Dachbegrünung auf den Flachdächern über Attikageschossen.

#### **Fenster**

Sämtliche Fenster und Balkontüren aus Kunststoff-Metall gemäss Konzept des Architekten, mit 3-fach Isolierverglasung gemäss Energienachweis.

#### Lamellenstoren

Verbundraffstoren mit gebördelten Lamellen ca. 90 mm breit, jede Lamelle mit eingewalzter Dichtungslippe zur Geräuschdämmung. Bedienung elektrisch. Führungsschienen mit Geräuschdämpfungseinlage aus Aluminium stranggepresst. Farbton: gemäss Farbkonzept Architekt.

#### Sonnenstoren

Je eine Knickarm-Markise pro Wohnung , Breite ca. 5 m manuell betrieben. Farbton: gemäss Farbkonzept Architekt.

## Elektroanlagen (gem. Elektroprojektplänen)

Zentrale Unterverteilung pro Wohneinheit, kombiniert mit Eingang Kabelanschluss, Radio/TV und Telefonanschluss. Notwendige Unterverteilung mit Sicherungselementen pro Wohneinheit. Deckenlampenanschlüsse / Einbaulampen gemäss Plänen Elektroingenieur.

#### Wohnräume / Zimmer:

Eine Multimediasteckdose pro Zimmer, zwei im Wohnraum. Zwei geschaltete 3-fach Steckdosen im Wohnzimmer, eine geschaltete Steckdose pro Zimmer. Schalterkombination inkl. Storensteuerung beim jeweiligen Raumzugang.



#### Nebenräume:

Eine 3-fach Steckdose, Schalterkombination mit Steckdose, ein Deckenlampenanschluss.

#### Küche:

Integrierte Leuchten unter Oberschrank, Rüststeckdosen, sämtliche Apparateanschlüsse.

#### Nasszellen:

Zweckmässige Beleuchtung. Notwendige Rasiersteckdosen usw. sowie je eine Leerdose für elektrischen Handtuchradiator.

#### Allgemein:

Terrasse/Balkon mit Deckeneinbauleuchten und je eine Aussensteckdose. Sonnerie mit Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner beim Hauszugang.

#### Lüftungsanlagen

Die Nasszellen in den Wohnungen werden kontrolliert entlüftet. Küchenabluft mittels Umluft mit Aktivkohlefilter. Kellerräume werden kontrolliert be- und entlüftet. Die Tiefgaragen werden natürlich belüftet.

### Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung erfolgt mit Gas. Zentrale Warmwasseraufbereitung, Aussentemperatursteuerung, Niedertemperatur Bodenheizung. Jede Wohneinheit mit eigenem Verbrauchswärmezähler und Verteilkasten.

## Aufzüge

Rollstuhlgängige Personenliftanlage, ohne Maschinenraum mit elektromechanischem Antrieb, zweiteiligen Teleskop-Schiebetüren, Fronten gestrichen gemäss Farbkonzept Architekt. Kabinenausstattung nach Lieferanten-Standard mit raumhohem Spiegel an Rückwand, Bodenbelag in Teppich. Liftschacht nach den Vorschriften des Herstellers ausgeführt.

#### Allgemeine Gipserarbeiten

Weissputz Q3 auf sämtliche Massivdecken. In Wohnen/Essen und Zimmern putzbündig eingelassene und doppelt geführte Vorhangschienen mit Profil VS 57 weiss. Wandverputze mit Grundputz sowie Deckputz Abrieb 1.0 mm in sämtlichen Zimern, Wohnzimmern, Gängen, Treppenhaus usw.. In Bädern und Duschen Zementgrundputz zur Aufnahme von keramischen Wandplattenbelägen oder Abrieb.

#### Allgemeine Metallbauarbeiten

Staketengeländer (Terrassen/ Balkongeländer), Treppengeländer und dgl. sichtbare Ausführungen in Stahl feuerverzinkt, pulverbeschichtet oder einbrennlackiert. Farbton: gemäss FarbkonzeptArchitekt.

#### Schreinerarbeiten

Wohnungsabschlusstüren:

Schallschutztüren mit Holzrahmen (Brandabschlusstüre El 30) mit Türspion. Oberflächen matt lackiert

#### Zimmertüren:

Stahlzargentüren, Türblatt aus Holz, stumpfeinschlagend, schwellenlos mit Gummidichtungen. Oberflächen matt lackiert Bänder und Garnituren aus CNS.

#### Kellertüren:

Stahlzargentüren, Türblatt aus Holz mit Überschlag, Oberflächen matt lackiert. Bänder und Garnituren aus CNS.

## Schliessanlagen

Als Schliessanlage ist eine KABA-Star-Schliessung oder ein gleichwertiges Produkt vorgesehen. Pro Wohnungseinheit 5 Schlüssel, jeder passend zu Hauseingangstüren, Wohnungsabschlüssen, Tiefgarage, Nebenräume, Briefkasten usw.



#### Innere Malerarbeiten

Wohnungen:

Sämtliche Wohnungsdecken zweimal mit Dispersion gestrichen.

Keller- / Disporäume:

Wände und Decken gestrichen.

### **Baureinigung**

Die Wohnungen und Nebenräume werden in sauber gereinigtem Zustand übergeben.

### **UMGEBUNG**

### Erdbewegungen

Nach Projektplan Architekt: Planie, Feinplanie mit Humusierung der Rabatten, inkl. Anpassung der Wege, Zufahrten, Hauseingänge.

## **Belagsarbeiten**

Nach Projektplan Architekt: Zufahrt Tiefgarage mit Kofferung, Feinplanie, Asphaltbelag (Einschichtbelag Typ HMT).

#### Gärtnerarbeiten

Nach Projektplan Architekt / Vorgaben Baubewilligung. Grundbepflanzung und Rasenansaat, Bewässerung und erster Schnitt. Zugänge / Gartensitzplätze mit Kofferung, Feinplanie und Gartenplatten.



### **HONORARE**

Architekt für Projekt-, Ausführungs-/ Detailpläne, Ausschreibung, Bauleitung und Gesamtkoordination im Umfang der Grundleistungen des Baubeschriebs gem. Norm SIA 102/2003 "Ordnung für Leistungen und Honorare der Architektinnen und Architekten". Honorare Bauingenieur, Elektro-, Sanitär-, HLK-Ingenieur als Fachplaner gemäss SIA.

#### HINWEISE

Aus den in diesem Prospekt enthaltenen Plänen, Zeichnungen und Angaben, können keinerlei Ansprüche erhoben werden. Insbesondere kommt den Plänen die gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen nicht zu. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Bau- und Raumbeschrieb pro Wohnung sowie die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen, sowie Zwischenverkauf und Preisänderungen bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten.

### Budgetpreise inkl. Lieferung, Montage und Nebenarbeiten

Alle Preisangaben verstehen sich netto in CHF inkl. MWST.

### Sanitärapparate:

(Brutto Ausstellungspreis Firma Sanitas Troesch AG oder Richner AG)

| 2 ½ Zimmer-Wohnungen | CHF | 10'000 |
|----------------------|-----|--------|
| 3 ½ Zimmer-Wohnungen | CHF | 16'000 |
| 4 ½ Zimmer-Wohnungen | CHF | 16'000 |

#### Kücheneinrichtung:

| 2 ½ Zimmer-Wohnungen | CHF | 18'000 |
|----------------------|-----|--------|
| 3 ½ Zimmer-Wohnungen | CHF | 22'000 |
| 4 ½ Zimmer-Wohnungen | CHF | 22'000 |

| Waschmaschine/TU                | CHF | 3'000     |
|---------------------------------|-----|-----------|
| Wandschränke/Garderoben         | CHF | 3'000     |
| Bodenbeläge                     | CHF | 120/m²    |
| Wandbeläge Nassräume            | CHF | 120/m²    |
| Bodenbeläge Terrassen / Balkone | CHF | $100/m^2$ |

#### Gebühren

Inbegriffen sind sämtliche Gebühren wie: Baubewilligung, Anschlussgebühren für Wasser, Elektrizität und Kanalisation, Bewilligungsgebühr des Amtes für Um weltschutz, der Feuerpolizei, der Gemeinde Mels und des Kantons St. Gallen. Nicht inbegriffen: Handänderungssteuer und Vertragskosten, Schätzungsgebühren, sowie spezielle und besondere Ausbau- oder Sonderwünsche, sowie Budgetüberschreitungen (zuzüglich Arch.-Honorar 9%, TU-Honorar 3% und Erhöhung Anschlussgebühren ca. 5% sowie Fachplaner nach Aufwand).

#### **Termine**

Bezugstermine nach Vereinbarung (voraussichtlich Herbst/ Winter 2020)

### Zahlungsplan

| CHF 20'000 | Anzahlung bei Abschluss der Reservationsvereinbarung |
|------------|--|
| 20 %       | beim Abschluss des Kaufvertrages (abzgl. Anzahlung)  |
| 40 97      | hai Fartigetallung Pahhau                            |

40 % bei Fertigstellung Rohbau

40 % Restbetrag bei Wohnungsübergabe

Die vorliegende Prospektdokumentation ist kein Vertragsdokument!

Chur, Dezember 2018



## Preisliste

| Haus Pizol  | Whg.Nr. | Wohnungstyp        | Geschoss                       | BGF                   | NGF                       | Terrasse                | Preis (CHF) |
|-------------|---------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-------------|
|             | P 1     | 4.5 Zimmer-Wohnung | Erdgeschoss                    | 147.12 m <sup>2</sup> | ca. 128.97 m <sup>2</sup> | ca. 29.94m²             | verkauft    |
|             | P 2     | 4.5 Zimmer-Wohnung | 1. Obergeschoss                | 147.05 m <sup>2</sup> | ca. 129.34 m <sup>2</sup> | ca. 32.63m <sup>2</sup> | verkauft    |
|             | P 3     | 4.5 Zimmer-Wohnung | 1. Obergeschoss                | 148.94 m <sup>2</sup> | ca. 130.02 m <sup>2</sup> | ca. 32.68m <sup>2</sup> | verkauft    |
|             | P 4     | 4.5 Zimmer-Wohnung | 2. Obergeschoss                | 147.05 m <sup>2</sup> | ca. 129.34 m <sup>2</sup> | ca. 32.62m <sup>2</sup> | verkauft    |
|             | P 5     | 4.5 Zimmer-Wohnung | 2. Obergeschoss                | 148.94 m <sup>2</sup> | ca. 130.02 m <sup>2</sup> | ca. 32.68m <sup>2</sup> | verkauft    |
|             | P 6     | 4.5 Zimmer-Wohnung | Attika                         | 150.33 m <sup>2</sup> | ca. 130.08 m <sup>2</sup> | ca. 158.00m²            | reserviert  |
| Haus Gonzen | Whg.Nr. | Wohnungstyp        | Geschoss                       | BGF                   | NGF                       | Terrasse                | Preis (CHF) |
|             | G 1     | 4.5 Zimmer-Wohnung | Erdgeschoss                    | 147.12 m <sup>2</sup> | ca. 128.97 m <sup>2</sup> | ca. 29.94m²             | verkauft    |
|             | G 2     | 3.5 Zimmer-Wohnung | 1. Obergeschoss                | 110.24 m <sup>2</sup> | ca. 95.65 m <sup>2</sup>  | ca. 21.52m <sup>2</sup> | verkauft    |
|             | G 3     | 2.5 Zimmer-Wohnung | 1. Obergeschoss                | 75.19 m <sup>2</sup>  | ca. 62.32 m <sup>2</sup>  | ca. 21.26m <sup>2</sup> | verkauft    |
|             | G 4     | 3.5 Zimmer-Wohnung | 1. Obergeschoss                | 110.24 m <sup>2</sup> | ca. 95.32 m <sup>2</sup>  | ca. 21.52m²             | verkauft    |
|             | G 5     | 3.5 Zimmer-Wohnung | 2. Obergeschoss                | 110.24 m <sup>2</sup> | ca. 95.65 m²              | ca. 21.52m²             | verkauft    |
|             | G 6     | 2.5 Zimmer-Wohnung | 2. Obergeschoss                | 75.19 m <sup>2</sup>  | ca. 62.32 m²              | ca. 21.26m²             | verkauft    |
|             |         |                    | 0 0                            | 110.24 m <sup>2</sup> | ca. 95.32 m <sup>2</sup>  | ca. 21.52m²             | verkauft    |
|             | G 7     | 3.5 Zimmer-Wohnung | <ol><li>Obergeschoss</li></ol> | 110.24111             | CG. 70.02 III             |                         | TOTAGOTT    |

Die Keller der jeweiligen Wohnungen sind im Kaufpreis inbegriffen.

13.07.2021



## Kontakt

# Lassen Sie uns über Ihre Wünsche, Fragen und Ideen sprechen

Gerne stellen wir Ihnen dieses einzigartige Projekt persönlich vor. Denn eine Dokumentation kann noch so ausführlich sein - viele Details bleiben verborgen, viele Fragen unbeantwortet, die für die Entscheidung wichtig sind.

Schliesslich erwerben Sie mit einer Immobilie nicht einfach ein Zuhause oder eine Anlage. Sie erwerben Lebensqualität, die Ihre nächste Lebensphase prägen wird. Wägen Sie diesen Entscheid sorgfälltig ab. Vertrauen Sie Ihrem Gefühl.

Wir freuen uns darauf, Sie bei Ihrem Entscheidungsprozess zu unterstützen.

### Ihre Ansprechpartner für Beratung und Verkauf:





## Willi Immobilien & Verwaltungs GmbH

Platz 9 8887 Mels Telefon: 081 710 60 30 info@willi-immobilien.ch www.willi-immobilien.ch

## Walser Siegrist & Partner AG

Sandra Walser Dorfstrasse 93 8542 Wiesendangen Telefon: 052 337 09 55 info@walsersiegrist.ch www.walsersiegrist.ch

#### Generalunternehmer:



## Büsser AG

Generalunternehmung und Architektur

Dahliastrasse 5 7000 Chur

Fon +41 (0)81 257 08 80 Fax +41 (0)81 257 08 81 info@buesser-gu.ch www.buesser-gu.ch



Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

