



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

405 Chur Neubau MFH Kleinbruggen 6.2 Mietpreise MFH Rheinfelsstrasse 54

Haus	Geschoss	Lage	Wohnungs-Nr.	Bezeichnung	Wohnung m ²	Loggia/Sitzplatz m ²	Keller m ²	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
54	Erdgeschoss	rechts	Whg. 01/2	3 1/2 Zi-Wohnung	107.88	12.92	13.65	2'230.00	220.00	2'450.00
54	Erdgeschoss	links	Whg. 02/1	4 1/2 Zi-Wohnung	122.78	11.29	14.97	2'540.00	250.00	2'790.00
54	1. Obergeschoss	rechts	Whg. 07/102	5 1/2 Zi-Wohnung	131.30	12.92	26.29	2'670.00	280.00	2'950.00
54	1. Obergeschoss	links	Whg. 08/101	4 1/2 Zi-Wohnung	122.78	11.29	15.01	2'490.00	250.00	2'740.00
54	2. Obergeschoss	rechts	Whg. 13/202	5 1/2 Zi-Wohnung	133.26	12.92	19.57	2'720.00	280.00	3'000.00
54	2. Obergeschoss	links	Whg. 14/201	4 1/2 Zi-Wohnung	122.78	11.29	13.25	2'540.00	250.00	2'790.00
54	Attika	links	Whg. 19/301	3 1/2 Zi-Wohnung	96.21	50.27	11.81	2'180.00	220.00	2'400.00
54	Waschküche 0.04			Whg. 01, 02, 14						
54	Waschküche 0.05			Whg. 08, 13, 19						
54	Veloraum 0.08			alle Wohnungen						



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

405 Chur Neubau MFH Kleinbruggen 6.2

Mietpreise MFH Rheinfelsstrasse 56

Haus	Geschoss	Lage	Wohnungs-Nr.	Bezeichnung	Wohnung m ²	Loggia/Sitzplatz m ²	Keller m ²	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
56	Erdgeschoss	rechts	Whg. 03/2	3 1/2 Zi-Wohnung	96.87	11.29	15.17	2010.00	220.00	2230.00
56	Erdgeschoss	links	Whg. 04/1	3 1/2 Zi-Wohnung	96.25	11.29	14.00	1990.00	220.00	2210.00
56	1. Obergeschoss	rechts	Whg. 09/102	4 1/2 Zi-Wohnung	112.59	11.29	14.71	2290.00	250.00	2540.00
56	1. Obergeschoss	links	Whg. 10/101	3 1/2 Zi-Wohnung	98.86	11.29	15.17	2040.00	220.00	2260.00
56	2. Obergeschoss	rechts	Whg. 15/202	4 1/2 Zi-Wohnung	113.30	11.29	11.81	2340.00	250.00	2590.00
56	2. Obergeschoss	links	Whg. 16/201	3 1/2 Zi-Wohnung	99.66	11.29	14.71	2080.00	220.00	2300.00
56	Attika	rechts	Whg. 20/302	3 1/2 Zi-Wohnung	94.56	27.18	9.46	2120.00	220.00	2340.00
56	Attika	links	Whg. 21/301	2 1/2 Zi-Wohnung	81.62	27.18	9.50	2000.00	180.00	2180.00

54+56	Waschküche 0.07	Whg. 03, 07
56	Waschküche 0.10	Whg. 09, 15, 20
56	Waschküche 0.16	Whg. 04, 10, 16
56+58	Waschküche 0.19	Whg. 17, 21, 23
56	Veloraum 0.18	alle Wohnungen



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

405 Chur Neubau MFH Kleinbruggen 6.2 Mietpreise MFH Rheinfelsstrasse 58

Haus	Geschoss	Lage	Wohnungs-Nr.	Bezeichnung	Wohnung m ²	Loggia/Sitzplatz m ²	Keller m ²	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
58	Erdgeschoss	rechts	Whg. 05/2	3 1/2 Zi-Wohnung	96.74	11.29	14.22	2010.00	220.00	2230.00
58	Erdgeschoss	links	Whg. 06/1	3 1/2 Zi-Wohnung	97.76	11.68	12.88	2030.00	220.00	2250.00
58	1. Obergeschoss	rechts	Whg. 11/102	4 1/2 Zi-Wohnung	112.59	11.29	14.63	2290.00	250.00	2540.00
58	1. Obergeschoss	links	Whg. 12/101	3 1/2 Zi-Wohnung	100.15	11.68	14.82	2060.00	220.00	2280.00
58	2. Obergeschoss	rechts	Whg. 17/202	4 1/2 Zi-Wohnung	113.30	11.29	13.39	2340.00	250.00	2590.00
58	2. Obergeschoss	links	Whg. 18/201	3 1/2 Zi-Wohnung	101.12	11.68	15.17	2110.00	220.00	2330.00
58	Attika	rechts	Whg. 22/302	3 1/2 Zi-Wohnung	94.56	27.18	11.85	2130.00	220.00	2350.00
58	Attika	links	Whg. 23/301	2 1/2 Zi-Wohnung	82.92	27.58	11.98	2030.00	180.00	2210.00
58	Waschküche 0.17		Whg. 05, 11, 22							
58	Waschküche 0.23		Whg. 06, 12, 18							
58	Veloraum 0.24		alle Wohnungen							



Büsser Immobilien AG

Dahliastrasse 5 Fon +41 (0)81 257 08 80
7000 Chur

UID-Nr. CHE-381.820.511
info@buesser-immobilien.ch

405 Chur Neubau MFH Kleinbruggen 6.2 Mietpreise Tiefgaragenparkplätze

Haus	Geschoss	Parkplatz-Nr.	Bezeichnung	Grösse	Nettomiete
54	Untergeschoss	220	TG PP	2.50	160.00
54	Untergeschoss	219	TG PP	2.50	160.00
54	Untergeschoss	218	TG PP	2.50	160.00
54	Untergeschoss	217	TG PP	2.50	160.00
54	Untergeschoss	216	TG PP	2.50	160.00
54	Untergeschoss	215	TG PP	2.50	160.00
56	Untergeschoss	214	TG PP	2.50	160.00
56	Untergeschoss	213	TG PP	2.50	160.00
56	Untergeschoss	212	TG PP	2.50	160.00
56	Untergeschoss	211	TG PP	2.50	160.00
56	Untergeschoss	210	TG PP	2.50	160.00
56	Untergeschoss	209	TG PP	2.50	160.00
58	Untergeschoss	208	TG PP	2.50	160.00
58	Untergeschoss	207	TG PP	2.50	160.00
58	Untergeschoss	206	TG PP	2.50	160.00
58	Untergeschoss	205	TG PP	2.80	160.00
58	Untergeschoss	204	TG PP	2.50	160.00
58	Untergeschoss	203	TG PP (IV)	2.80	160.00